



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1494/21
Идент. број 80-02-01494-21-0112
Дана 18.03.2022. године

Јавни извршитељ **Бојан Костић**, у извршном предмету извршног повериоца **PROCREDIT BANK A.D.**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника **Милан Матић**, Гроцка, ул. Шумадијска бр. 8, ЈМБГ 0207939710187, чији је пуномоћник адв. Душанка Смиљанић, Београд, Пршевска бр. 9, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 3 Ив 10037/14 од 12.12.2014. године (правоснажно дана 18.01.2015. године), дана 18.03.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, у власништву извршног дужника са обимом удела приватне својине 1/1, и то:

1. **Остало грађевинско земљиште у својини – остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 2а40м2, потес Хајдук Вељка 3 део, катастарска парцела број 1656/14, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
2. **Шума 2. класе**, површине 1ха07а56м2, потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1920, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
3. **Воћњак 1. класе**, површине 1ха23а60м2, потес Дубочај, катастарска парцела број 1947, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
4. **Њива 3. класе**, површине 40а69м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2278, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
5. **Њива 3. класе**, површине 70а79м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
6. **Њива 2. класе**, површине 70а34м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
7. **Шума 2. класе**, површине 50а25м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2281, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
8. **Њива 4. класе**, површине 1ха11а38м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2287/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка
9. **Њива 2. класе**, површине 26а68м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка

10. Шума 3. класе, површине 8а43м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка

II Непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка слободне су од лица и ствари.

III На непокретностима које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу предметних Листова непокретности.

IV На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 1494/21 од 17.09.2021. године, на основу Извештаја о процени непокретности овлашћеног проценитеља Artconing doo Beograd, и то:

1. **Остало грађевинско земљиште у својини – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2а40м2, потес Хајдук Вељка 3 део, катастарска парцела број 1656/14, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 16.082,21 динара;**
2. **Шума 2. класе, површине 1ха07а56м2, потес Циганско брдо, катастарска парцела број 1920, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 859.843,24 динара;**
3. **Воћњак 1. класе, површине 1ха23а60м2, потес Дубочај, катастарска парцела број 1947, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 1.641.937,01 динара;**
4. **Њива 3. класе, површине 40а69м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2278, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 430.516,48 динара;**
5. **Њива 3. класе, површине 70а79м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 748.986,52 динара;**
6. **Њива 2. класе, површине 70а34м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2280/2, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 843.455,38 динара;**
7. **Шума 2. класе, површине 50а25м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2281, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 401.702,52 динара;**
8. **Њива 4. класе, површине 1ха11а38м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2287/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 1.034.412,79 динара;**
9. **Њива 2. класе, површине 26а68м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/1, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 254.056,56 динара;**
10. **Шума 3. класе, површине 8а43м2, потес Гавран, катастарска парцела број 2396/3, све уписано у Лист непокретности број 7394 КО Гроцка, у износу од 67.390,09 динара;**

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ДРУГО ЈАВНО НАМЕТАЊЕ** обавиће се дана **18.04.2022.** године у **13:00** часова у Земуну, ул. Стевана Марковића бр. 8/II, у канцеларији јавног извршитеља Бојана Костића.

VII На другом јавном надметању почетна цена износи **30%** од утврђене вредности сваке поједине непокретности.

VIII Заинтересовани купци су обавезни да до одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности сваке поједине непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-251815-79** који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у извршном предмету ИИВ 1494/21“ (навести редни број непокретности за коју се полаже јемство).

IX Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању

X Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

XI У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на депозитном рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XII Заинтересована лица за куповину непокретности могу сваког радног дана у канцеларији јавног извршитеља у временском периоду од 10:00 – 14:00 часова извршити увид у Извештај о процени непокретности овлашћеног проценитеља.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



